

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 54

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «10» октября 2018 года в составе: Орлов В

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. 208 170. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м<sup>2</sup> (S 6145,59x3,05x14мес. = 262 416,69 руб (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 24 259 руб.

7% на аварийные работы руб. = 34 639,20 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 460 206,49 руб.

№	Наименование конструкции, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов и замены	Примерная стоимость требующих (в случае принятия МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования Текущей ремонт Доп. начисление	Период выполнения	Примечание
---	---	---	--	---	-------------------	------------

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Ремонт мягкой кровли кв 34, 36, 69	70 000 руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять реше способе финансировани данных работ <i>Омкоф</i>
2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100%	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендованс принять реше способе финансирован данных работ <i>Омкоф</i>
3	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется
6	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (171 м2)	43 896руб.		Доп. начисление		Собственника рекомендован принять реше способе финансирова данных работ <i>Омкоф</i>
7	Отмостка	Разрушение покрытия – 236,6 м2	236 600руб. (1000руб. м2 верхний слой)		Доп. начисление		Собственника рекомендова принять реш способе финансирова данных работ <i>Омкоф</i>
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
9	Ремонт откосов	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

10	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт требуется
11	Решетки на продухах	Замена 100%	19 200руб.	Текущий ремонт	_____	_____	Собственника рекомендован принять реше способе финансирован данных работ <i>Омквс</i>
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Окрашены
13	Балкон –установка экранов	Восстановление балконных экранов (108 балконов)	Согласно сметной стоимости	_____	_____	_____	Собственника рекомендован принять реше способе финансирова данных работ <i>Омквс</i>
14	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 3 контейнера + сетка для пластика	60 000руб.	_____	Доп. начисление	_____	Собственника рекомендован принять реше способе финансирова данных работ <i>Омквс</i>
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 2 по 9 этажи, 1,2,3, подъезды – 100%	600 000руб. (от 200 000р. 1 подъезд)	_____	Доп. начисление	_____	Собственник рекомендова принять реш способе финансирова данных рабо <i>Омквс</i>

		Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 2 этажи, 1,2,3, подъезды – 100%	150 000руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение способом финансирования данных работ <i>Омков</i>
18	Поручни на перилах	Замены поручней на перилах лестничных маршей (18 шт по 3м.)	27 000руб. (500 руб. за 1 шт.)		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение способом финансирования данных работ <i>Омков</i>
19	Почтовые ящики	Замена квартирных п/ящичков (108шт, 18 секций)	30 600руб. (1700 – 1 секция- 6 кв.)	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение способом финансирования данных работ <i>Омков</i>
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение способом финансирования данных работ <i>Омков</i>

### Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб
23	Замена НРГВС	Замена 100% - 210 м.п.	210 000руб. (от 1000р. М.п.)	<i>тек. ремонт</i>	-	<i>с монтажом по МОН</i>	Собственникам рекомендовано принять решение способом финансирования данных работ <i>Омков</i>

24	Замена НРСО		ПП ф63-210 м (ТП) ПП ф 50 – 150 м.(ТП) ПП ф 32 – 120 м. (ТП) Кан шаровый Ф 80 – 7шт. (РУ)	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решен способе финансировани данных работ <i>Откоф</i>
25	Внутренний водосток (ливневка)		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требу
26	Тепловой теплоизоляция ввод		Изоляция теплового ввода – 28 м.п.	4 200руб. (150р за м.п.)	Текущий ремонт		<i>Морф-Моск</i> <i>[Signature]</i>	Собственникам рекомендовано принять решен способе финансировани данных работ <i>Соловьев</i>
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб!
28	Монтаж УУТЭ		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб!
29	Канализационный выпуск		Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

### Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье		Монтаж освещения в ТП	50 304руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решен способе финансировани данных работ <i>Откоф</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка		Замена электрооборудования поэтажных электрощитков (27 шт.)	145 800руб. (от 5 400р 1 шт.)		Доп. начисление		Собственникам рекомендованс принять решен способе финансировани данных работ <i>Откоф</i>

32	Замена электрооборудования	Замена Вставкодержателей и автоматов на МОП (12 шт.)	7 000руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Остров</i>
33	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией	60 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Остров</i>
<b>Общие вопросы</b>							
34	Опиловка деревьев	2 дерева за домом (тополь)	_____	_____	_____	_____	По согласованию с дендрологами
35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Необходим монтаж желоба, с установкой водосточной трубы.	30 000руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Остров</i>
37	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы : техподполье – 10 шт. Эл/щитовая – 1 шт. МО – 4 шт.	1 050руб.	Текущий ремонт		<i>Нагорь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Сидоренко</i>
38	Уборка ТП	Наличие мусора	3 000руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Остров</i>

39	Уборка кровли	Наличие мусора	3 000руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решен способе финансировани данных работ <i>Отказ</i>
			<i>Итого: 215 250р.</i>				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Орлов В.

Член Совета МКД *Орлов В.В.*

Директор ООО «УК Ворошиловский» Бережной А.В. *Бережной А.В.*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.